

구미상공회의소

우 39277 경상북도 구미시 송정대로 120

전화 054-454-6601(교 2) / jungts@korcham.net / 경제조사팀·기업유치팀 / 정태성 주임

경제조사 : 제225호

2024. 10. 29

수 신 : 회원사 대표

참 조 :

제 목 : 구미 국가산단 근로자 임대주택 건립사업 참여 협조 요청

1. 귀 회원사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 경상북도(민자활성화과)에서는 산업단지 근로자 정주여건 개선 및 복지 향상을 위해 노후화 된 구미 1국가산단에 근로자가 입주가능한 오피스텔을 신축 건립하는 「구미 국가산단 근로자 임대주택 건립사업」을 추진하고 있습니다.

< 사업 개요 >

- (위 치) 경북 구미시 공단동 256-16번지 일원
 - (건축기간) 2024 ~ 2027년 ※ 운영 : 2027년 ~
 - (규 모) 연면적 29,951㎡, 1동 (지하 3층 ~ 지상 18층)
 - (내 용) 근로자 입주 오피스텔(459실) 및 근린생활시설 조성
 - 원룸형 23.04㎡(7평) 408실, 투룸형 40.18㎡(12평) 51실
- * 건축규모 및 내용은 설계과정에서 달라질 수 있음



3. 이와 관련하여 다음과 같이 사업에 참여할 투자자를 모집하오니 적극적인 참여와 관심 부탁드립니다. 기타 문의는 경상북도 민자활성화과(054-880-3468)로 연락주시기 바랍니다.

가. 프로젝트펀드 결성을 위한 민간투자자 참여

- 민간자본 89억원에 대한 투자를 통해 배당수익 확보

나. 오피스텔 임차확약을 통한 수요기업 참여

- 임대수량 등 파악을 위해 사업시행 SPC와 임차확약 진행

※ 유첨자료는 본 회의소 홈페이지(<http://gumicci.korcham.net>) “공지사항”에서 확인가능.

* 유 첨 : 사업 설명자료, 임차확약서(안) 각 1부. 끝.

구미상공회의소 회 장 윤 재 호

